**Курганская область**

 **Шумихинский район**

**ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 03. 09. 2018 года № 21

г. Шумиха

**Об объявлении аукциона по продаже**

**нежилого помещения по ул. Советская, 54**

**в г. Шумиха**

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Шумихинской районной Думы от 30.08.2018 года № 203 «О внесении изменений в решение Шумихинской районной Думы от 30.11.2016 г. № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Шумихинского района на 2017-2020 годы»,

 **ОБЯЗЫВАЮ:**

 1. Объявить аукцион по продаже нежилого помещения II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54.

 2. Утвердить условия аукциона по продаже нежилого помещения II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54, согласно приложению №1.

 3. Утвердить проект договора купли – продажи нежилого помещения II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54, согласно приложению №2.

 4. Утвердить состав комиссии по продаже нежилого помещения II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54, согласно приложению №3.

Начальник ОСТ ЖКХ ИЗО Букреев В.И.

Приложение № 1 к распоряжению

 от 03.09. 2018 г. № 21

**Условия проведения аукциона по продаже нежилого помещения II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54.**

Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района, (далее ОСТ ЖКХ ИЗО) в соответствии с нормами Гражданского кодекса, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и изменениями, решением Шумихинской районной Думы от 30.08.2018 года № 203 « О внесении изменений в решение Шумихинской районной Думы от 30.11.2016 года № 80 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования Шумихинского района на 2017-2020 годы», отчета № 228-18 определения рыночной стоимости нежилого помещения информирует о порядке и условиях продажи нежилого помещения II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54.

**1.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения**: Администрация муниципального образования Шумихинского района Курганской области, в лице ОСТ ЖКХ ИЗО, распоряжение отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района от 03.09. 2018 г. № 21.

**2.Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):** нежилое помещение на первом этаже в пятиэтажном жилом доме, 1978 года постройки, назначение: нежилое, общей площадью – 482,3 кв.м., площадь торгового зала – 363,3 кв.м., кадастровый (условный) номер 45-45-08/303/2012-305, фундамент ж/бетонный ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия железобетонные, крыша шиферная, наружная отделка металлосайдинг, внутренняя отделка: оконные проемы стеклопакеты ПВХ, деревянные, дверные проемы входные-алюминиевые, межкомнатные - деревянные простые, подвесной потолок типа Армстронг, стены-покраска, обои, керамическая плитка, пол бетонный, плитка, линолеум, инженерное обеспечение - электроприборы, водоснабжение, канализация, центральное отопление.

 **3. Способ приватизации** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

**4. Начальная цена объекта продажи без учета НДС** **–** 10 980 000 (Десять миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

 **5. Форма подачи предложений о цене имущества –** открытая, предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов. **Шаг аукциона –** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

 **6.Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата производится в валюте Российской Федерации. Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в течение пяти дней после подписания договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Курганской области (Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района), л/с 05433Р50080, ИНН 4524007963, КПП 452401001, р/с 40101810000000010002, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН г. Курган, БИК 043735001, КБК 16611402053050000410, ОКТМО - 37642101.

 **7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов**: 2 196 000,00 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей без учета НДС, задаток по соглашению о задатке в рамках ГК РФ вносится до предоставления продавцу заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам: УФК по Курганской области (Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района), лицевой счет 05433Р50080, ИНН 4524007963, КПП 452401001, р/с 40302810200003000032, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН Г. КУРГАН, БИК 043735001.

**8.Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

 Заявки предоставляются в установленное место с даты и времени указанной Продавцом. Место подачи заявок: Курганская область, город Шумиха, ул. Кирова, 12 каб. 12 в рабочие дни с 08.00 до 17.00, (перерыв с 12.00 до 13.00), дата начала приема заявок на участие в аукционе– **с 08.00 час.** **10.09.2018 г**.; дата окончания приема заявок на участие в аукционе– **05.10**.**2018 г 17:00 час.**

**9. Перечень предоставляемых документов:**

Претенденты - физические и юридические лица представляют Продавцу следующие документы:

- Заявка на участие в аукционе по утвержденной Продавцом форме (в 2 экз.)- Приложение 1.

- Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка для участия в аукционе по продаже имущества.

 - Документ, удостоверяющий личность претендента (уполномоченного представителя претендента).

- Надлежащим образом оформленная доверенность на уполномоченного представителя претендента, имеющего право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2 экз.).

 **Один экземпляр зарегистрированной заявки на участие в аукционе с описью представленных документов, удостоверенной подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.**

 Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие назначение и полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале юридического лица в виде реестра владельцев акций или справки из него (нотариально заверенных копий) – для акционерных обществ, или письменного заверения за подписью руководителя с проставлением печати – для иных обществ.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 **10. Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем аукциона ему не возвращается, а засчитывается в общую стоимость имущества, приобретенного на аукционе.

 **11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** дополнительные сведения об объектах продажи, о порядке подачи заявки и условиях договора купли-продажи имущества, а также бланки заявки установленного образца можно получить с момента публикации по адресу Продавца: Курганская область, г. Шумиха, улица Кирова, 12, 1 этаж, каб.12; тел. 2-23-20, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 часов, обед с 12-00 до 13-00.

 **12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации данного имущества:** государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%.

 **13. Порядок определения победителей аукциона:** победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект продажи в ходе проведения аукциона путем поднятия карточек соответствующих номерам участников аукциона.

**14. Место и срок подведения итогов продажи (проведение аукциона) муниципального имущества: в 14:00 час. 11.10.2018 г. по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Кирова,12, 1 этаж, каб. № 9.**

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** торги по продаже нежилого помещения II по ул. Советская, 54 г. Шумиха в 2017 году не состоялись.

 Требования к оформлению предоставляемых покупателями документов

* Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
* Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

Подготовленная Участником заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

* Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.
* Участник аукциона заказа вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.
* В случае если участник аукциона планирует принять участие в аукционе по нескольким или всем лотам, он должен подготовить заявку на участие в аукционе на каждый лот отдельно.
* При заполнении заявки на участие в аукционе не допускается применение факсимильных подписей.
* Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении.

Ознакомление покупателей с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи производится в отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений по адресу: Курганская область, г. Шумиха, ул. Кирова, 12 каб.12 с 8 до 17 ч. ежедневно, а также на официальном сайте муниципального образования Шумихинского района Курганской области в сети Интернет [www.45шумиха.рф](http://www.45шумиха.рф) и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет torgi.gov.ru.

Приложение 1

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**г. Шумиха "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. время принятия заявки**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

 ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

именуемый далее Претендент в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

заявляю о своем решение участвовать в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене объекта: нежилого помещения II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, намерен учесть как оплату за приобретенный объект, в случае победы на аукционе.

С условиями аукциона ознакомлен.

 **Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Приложение:**

 **1.Опись представленных документов**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (полномочного представителя)**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность, подпись лица, принявшего заявку.**

Приложение 2

 Договор

**купли-продажи**

Город Шумиха Курганской области,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи восемнадцатого года.

Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец» в лице начальника Букреева Владимира Ивановича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ……………………………………………………………………………, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1.«Продавец» продает, а «Покупатель» покупает объект недвижимости:

Нежилое помещение II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54, именуемое далее «Объект».

2.Отчуждаемый Объект принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании постановления Главы администрации Шумихинского района Курганской области № 136 от 29.04.1999 г., о чем в ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним 15.08.2012 г. сделана запись регистрации № 45-45-08/303/2012-305.

3.Указанный в п.1 настоящего договора Объект продается по цене ………………………………(…………………………………………………………………………………) рублей, установленной протоколом заседания комиссии по продаже объектов №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2018 г., которые «Покупатель» уплачивает «Продавцу» путем перечисления средств на счет «Продавца» в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора.

Настоящий Объект предметом залога не является.

 4.«Покупатель» покупает Объект в том состоянии, в каком он есть, претензий к санитарным и техническим требованиям на момент заключения договора у «Покупателя» не имеется.

5.На момент совершения настоящего договора указанный Объект никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

6.Передача Объекта от «Продавца» к «Покупателю» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Риск случайной гибели или повреждения указанного Объекта и переходят на «Покупателя» с момента подписания передаточного акта.

7.Переход права собственности на недвижимое имущество к «Покупателю» подлежит государственной регистрации. «Покупатель» приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на недвижимое имущество с момента государственной регистрации договора. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

8.Расходы по заключению настоящего договора несет «Покупатель».

9 .Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается в делах Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области по одному экземпляру – каждой из сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

 «Продавец»: РФ Курганская область г. Шумиха ул. Кирова, 12, УФК по Курганской области (Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района), л/с 05433Р50080, ИНН 4524007963, КПП 452401001, р/с 40101810000000010002, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН г. Курган, БИК 043735001, КБК 16611402053050000410, ОКТМО - 37642101.

 «Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

 «Продавец»: «Покупатель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

Город Шумиха Курганской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, имущественных и земельных отношений Администрации Шумихинского района, в лице начальника отдела Букреева Владимира Ивановича передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает нежилое помещение II, общей площадью – 482,3 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Советская, д.54, на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ получил от Букреева В.И. комплект ключей на покупаемый Объект. Претензий на момент передачи нет.

Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

 **П О Д П И С И:**

Передал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Букреев Владимир Иванович

Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к

распоряжению ОСТ ЖКХ ИЗО

от 03.09. 2018 г. № 21

**Состав комиссии по проведению аукциона по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Шумиха, ул. Советская, 54, пом. II .**

Председатель комиссии: Букреев В.И. – начальник ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района;

 Секретарь: Бахарева Г.Н. – заведующий сектором муниципального контроля ОСТ ЖКХ ИЗО Администрации Шумихинского района;

 Члены комиссии:

 Двизова О.В. – начальник отдела экономического развития, инвестиционной политики, предпринимательства и потребительского рынка Администрации района;

 Денисова Л.В. – заместитель начальника финансового отдела Администрации Шумихинского района;

 Порядина Е.С. – главный специалист правового отдела Администрации Шумихинского района.